



## 平成26年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年8月13日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティ・グループ  
コード番号 9704 URL <http://www.agorahospitalities.com/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) ホーン・チョン・タ  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役CFO (氏名) 佐藤 暢樹

TEL 03-3436-1860

四半期報告書提出予定日 平成26年8月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年12月期第2四半期の連結業績(平成26年1月1日～平成26年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年12月期第2四半期	3,366	△0.6	△38	—	△132	—	△188	—
25年12月期第2四半期	3,387	124.6	△27	—	△56	—	△105	—

(注) 包括利益 26年12月期第2四半期 △296百万円 (—%) 25年12月期第2四半期 408百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年12月期第2四半期	△0.69	—
25年12月期第2四半期	△0.38	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年12月期第2四半期	21,190	12,003	56.3
25年12月期	21,678	12,288	56.4

(参考) 自己資本 26年12月期第2四半期 11,933百万円 25年12月期 12,226百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
26年12月期	—	0.00	—	—	—
26年12月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成26年12月期末の配当は未定とさせていただきます。

### 3. 平成26年12月期の連結業績予想(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,710	9.1	320	—	140	—	20	—	0.07

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 有
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年12月期2Q	274,158,934 株	25年12月期	274,158,934 株
② 期末自己株式数	26年12月期2Q	166,715 株	25年12月期	166,423 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年12月期2Q	273,992,296 株	25年12月期2Q	273,996,971 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)P3「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済政策と金融緩和策による景気の下支え効果を背景に、緩やかな回復傾向を見せました。しかしながら、消費税率の引上げに伴う駆け込み需要の反動や、原発の稼働停止に伴うエネルギー需給の逼迫といった不安材料もあり、引続き予断を許さない状況が続いています。

そのようななか、当社グループにおける当第2四半期連結累計期間の連結業績は、売上高では前年同四半期並みの3,366百万円（前年同四半期比0.6%減）となりましたが、利益面では、宿泊事業部門において間接費を上回るだけの売上総利益を確保することができなかつたこと等から、営業損失で38百万円（前年同四半期は営業損失27百万円）となりました。また、営業外費用に豪州の持分法適用関連会社における分譲住宅の販売不振を要因とする投資損失51百万円を計上したこと等により、経常損失は132百万円（前年同四半期は経常損失56百万円）、四半期純損失は188百万円（前年同四半期は四半期純損失105百万円）となりました。

セグメント別の業績は以下のとおりです。

#### ① 宿泊事業

宿泊事業部門におきましては、売上高はほぼ前年同四半期並みの2,946百万円となりましたが、利益面では主にホテル事業に関わる販管費の負担が大きく、営業損失は31百万円（前年同四半期は営業損失26百万円）となりました。

#### ② 住宅等不動産開発事業

住宅等不動産開発事業部門におきましては、引続き入居率の維持確保に努めた結果、更新料収入の増加とフリーレント解消につながり、売上高は前年同四半期をやや上回る148百万円（前年同四半期比3.4%増）となり、営業利益は80百万円（前年同四半期比18.3%増）となりました。

#### ③ 霊園事業

霊園事業部門におきましては、引続き堅調に推移し、売上高は271百万円（前年同四半期比10.7%減）となり、営業利益は20百万円（前年同四半期比39.5%減）となりました。

#### ④ 証券投資事業

証券投資事業部門におきましては、期末にかけ進んだ円高影響により、当社が保有・運用する外貨建ての外国証券に係る為替差損等が発生し、営業損失は7百万円（前年同四半期は営業利益6百万円）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ① 財政状態

##### (資産)

当第2四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べて2.3%減少し、21,190百万円となりました。

流動資産は、前連結会計年度末に比べて2.8%減少し、8,630百万円となりました。これは、開発事業等支出金が95百万円、現金及び預金が63百万円減少したことなどによります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べて1.7%減少し12,465百万円となりました。これは、建物及び構築物が100百万円、長期貸付金が40百万円減少したことなどによります。

##### (負債)

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べて2.2%減少し、9,187百万円となりました。

流動負債は、前連結会計年度末に比べて4.8%減少し、1,723百万円となりました。これは、未払金が72百万円、短期借入金が30百万円減少したことなどによります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べて1.5%減少し、7,463百万円となりました。これは、長期借入金が106百万円減少したことなどによります。

##### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べて2.3%減少し、12,003百万円となりました。これは、利益剰余金が188百万円、為替換算調整勘定が104百万円減少したことなどによります。

② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ61百万円減少し、1,270百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は117百万円（前年同四半期は274百万円）となりました。

これは主に営業投資有価証券の減少額53百万円、売上債権の減少額51百万円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は39百万円（前年同四半期は58百万円）となりました。

これは主に有形固定資産の取得による支出30百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は137百万円（前年同四半期は得られた資金が2百万円）となりました。

これは主に長期借入金の返済による支出107百万円によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年12月期連結業績予想につきましては、現在までの業績を踏まえ、平成26年2月13日に公表いたしました第2四半期連結業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、平成26年8月12日に公表いたしました「業績予想の修正および営業外収益の増加に関するお知らせ」をご参照ください。なお、平成26年12月期の通期連結業績予想につきましては変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

当社グループでは、貯蔵品の評価方法について、従来、主として先入先出法を採用していましたが、新システム導入を機に、業務処理の迅速化・効率化の観点から業務の見直しを行った結果、主として移動平均法（一部の連結子会社については最終仕入原価法）を採用することが妥当であると判断しました。なお、この変更による影響額は軽微であるため、遡及適用は行っていません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,324,851	1,261,316
売掛金	341,324	290,297
有価証券	394,020	340,144
貯蔵品	79,231	50,041
開発事業等支出金	6,308,783	6,213,075
その他	434,380	477,457
貸倒引当金	△3,216	△2,157
流動資産合計	8,879,374	8,630,175
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,143,513	4,042,595
車両運搬具(純額)	10,713	8,703
工具、器具及び備品(純額)	86,369	68,974
土地	3,306,726	3,306,726
住宅用賃貸不動産(純額)	4,694,178	4,676,071
有形固定資産合計	12,241,500	12,103,071
無形固定資産		
借地権	5,000	5,000
商標権	4,814	4,563
ソフトウェア	31,297	27,142
電話加入権	364	364
無形固定資産合計	41,476	37,069
投資その他の資産		
投資有価証券	87,238	89,607
長期貸付金	224,373	183,993
その他	85,443	51,762
投資その他の資産合計	397,055	325,363
固定資産合計	12,680,033	12,465,503
繰延資産	119,084	94,764
資産合計	21,678,491	21,190,443

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	284,829	264,350
短期借入金	30,000	-
1年内返済予定の長期借入金	214,379	213,034
未払金	839,939	767,112
未払費用	10,152	14,346
未払法人税等	34,359	26,978
賞与引当金	-	11,116
ポイント引当金	618	596
その他	396,373	425,981
流動負債合計	1,810,651	1,723,516
固定負債		
長期借入金	4,166,927	4,060,640
匿名組合出資預り金	2,753,663	2,749,715
長期預り保証金	603,719	602,498
繰延税金負債	10,140	7,685
その他	44,527	43,351
固定負債合計	7,578,978	7,463,890
負債合計	9,389,630	9,187,407
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	11,415,834	11,415,834
資本剰余金	5,105,960	5,105,960
利益剰余金	△2,832,550	△3,021,525
自己株式	△12,368	△12,368
株主資本合計	13,676,876	13,487,901
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	△1,450,026	△1,554,737
その他の包括利益累計額合計	△1,450,026	△1,554,737
新株予約権	53,648	63,940
少数株主持分	8,363	5,931
純資産合計	12,288,861	12,003,036
負債純資産合計	21,678,491	21,190,443



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)
売上高	3,387,021	3,366,218
売上原価	2,375,968	2,327,698
売上総利益	1,011,053	1,038,520
販売費及び一般管理費	1,038,919	1,077,048
営業損失(△)	△27,866	△38,527
営業外収益		
受取利息	715	2,464
受取配当金	21	182
為替差益	34,233	22,080
消費税等免税益	31,483	-
その他	22,108	11,060
営業外収益合計	88,562	35,787
営業外費用		
支払利息	41,944	47,515
持分法による投資損失	43,618	51,769
開業費償却	22,758	24,319
その他	8,918	6,145
営業外費用合計	117,239	129,750
経常損失(△)	△56,543	△132,491
特別利益		
投資有価証券売却益	1,817	-
特別利益合計	1,817	-
特別損失		
固定資産除却損	-	34
特別損失合計	-	34
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純損失(△)	△54,725	△132,525
匿名組合損益分配額	29,681	47,545
税金等調整前四半期純損失(△)	△84,407	△180,070
法人税、住民税及び事業税	23,940	13,290
法人税等調整額	△1,285	△1,967
法人税等合計	22,655	11,323
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△107,062	△191,393
少数株主損失(△)	△1,707	△2,431
四半期純損失(△)	△105,355	△188,962

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△107,062	△191,393
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,222	-
為替換算調整勘定	516,841	△104,710
その他の包括利益合計	515,619	△104,710
四半期包括利益	408,556	△296,104
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	410,264	△293,673
少数株主に係る四半期包括利益	△1,707	△2,431

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	(単位：千円)	
	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純損失(△)	△84,407	△180,070
減価償却費	156,839	173,991
貸倒引当金の増減額(△は減少)	851	△1,058
賞与引当金の増減額(△は減少)	8,995	11,116
ポイント引当金の増減額(△は減少)	△5,948	△22
その他の引当金の増減額(△は減少)	△173	△821
受取利息及び受取配当金	△736	△2,646
支払利息	41,944	47,515
為替差損益(△は益)	△7,223	△17,474
持分法による投資損益(△は益)	43,618	51,769
投資有価証券売却損益(△は益)	△1,817	-
のれん償却額	155	-
繰延資産償却額	21,258	24,319
売上債権の増減額(△は増加)	99,557	51,025
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	△59,690	53,876
たな卸資産の増減額(△は増加)	30,068	29,189
開発事業支出金の増減額(△は増加)	16,887	6,972
仕入債務の増減額(△は減少)	△16,587	△19,494
その他の流動資産の増減額(△は増加)	251,038	△42,914
その他の流動負債の増減額(△は減少)	△86,878	△48,206
その他の固定資産の増減額(△は増加)	0	288
その他の固定負債の増減額(△は減少)	△38,033	△5,736
その他	3,945	43,973
小計	373,663	175,593
利息及び配当金の受取額	736	228
利息の支払額	△48,480	△47,698
法人税等の支払額	△51,418	△11,017
営業活動によるキャッシュ・フロー	274,501	117,104
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△6,063	△30,593
無形固定資産の取得による支出	△321	-
投資有価証券の取得による支出	-	△1,852
投資有価証券の売却による収入	3,972	150
貸付けによる支出	△55,923	△7,035
投資活動によるキャッシュ・フロー	△58,336	△39,331
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	90,000	△30,000
長期借入金の返済による支出	△87,456	△107,632
自己株式の取得による支出	△141	△36
自己株式の売却による収入	-	24
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,402	△137,644
現金及び現金同等物に係る換算差額	△39,996	△2,079
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	178,570	△61,951
現金及び現金同等物の期首残高	590,835	1,332,253
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	253,858	-
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,023,264	1,270,302

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第2四半期連結累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	宿泊事業	住宅等不動産 開発事業	霊園事業	証券投資 事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	2,933,362	143,756	303,787	6,115	3,387,021	—	3,387,021
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	2,933,362	143,756	303,787	6,115	3,387,021	—	3,387,021
セグメント利益又は損失(△)	△26,115	67,982	34,420	6,115	82,402	△110,268	△27,866

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△110,268千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第2四半期連結累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	宿泊事業	住宅等不動産 開発事業	霊園事業	証券投資 事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	2,946,254	148,573	271,391	—	3,366,218	—	3,366,218
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	2,946,254	148,573	271,391	—	3,366,218	—	3,366,218
セグメント利益又は損失(△)	△31,171	80,395	20,825	△7,008	63,041	△101,569	△38,527

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△101,569千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。