



平成 23 年 12 月 7 日

各 位

会 社 名 東海観光株式会社
代表者名 代表取締役社長 ホーン・チョン・タ
(コード：9704、東証第1部)
問合せ先 財務経理管掌取締役 宍戸 佐太郎
(TEL. 03-5488-1010)

合同会社による浅草ビスタホテルの譲受けに関するお知らせ

当社は、平成 23 年 12 月 7 日開催の取締役会において、以下のとおり、浅草ビスタホテルを、当社が匿名組合出資している合同会社により譲受けすることについて決議しましたので、お知らせいたします。

1. 譲受けの理由

平成 23 年 7 月 20 日に開示しました「第三者割当により発行される新株式の募集、アゴーラ・ホスピタリティーズとの業務委託及び資本提携、守口ロイヤルパインズホテルの事業の譲受け及び不動産信託受益権の取得、並びに主要株主の異動に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、当社は、当社の主力事業である宿泊事業の一環としてホテル事業を拡充するとともに、当社の資産規模の更なる拡大を図ることとしており、かかるホテル事業の拡充のために浅草ホテルビスタに係る信託受益権を、当社が匿名組合出資する合同会社にて、譲受けることを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社は、当社が約 2 割を匿名組合出資しておりますギャラクシー合同会社が、匿名組合出資をするヴァルゴ合同会社をして、CENTRAL SUB2 合同会社から浅草ビスタホテルに係る不動産信託受益権を、また ORION 合同会社から同日に浅草ビスタホテルに係る動産を、譲受ける契約を平成 23 年 12 月 7 日に締結いたしました。

なお、当社はそれぞれの契約においてその義務の履行に係る連帯保証をしております。

2. 譲受資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
浅草ビスタホテルの下記表示の不動産を信託財産とする不動産信託受益権	1,050,000,000 円 (建物消費税込)	浅草ビスタホテルとして賃貸稼働中

(不動産の表示)

建物の表示	所在	東京都台東区寿二丁目3番地2
	家屋番号	3番2
	種類	ホテル
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	床面積	合計3,100.20㎡
土地の表示	所在	東京都台東区寿二丁目
	地番	3番2
	地目	宅地
	地積	453.48㎡

3. 契約相手先の概要

(1) CENTRAL SUB2 合同会社

① 名称	CENTRAL SUB2 合同会社
② 所在地	東京都千代田区九段北一丁目14番21号九段アイレックスビル302
③ 代表者の役職・氏名	業務執行社員 SATURN2 一般社団法人 職務執行者 兼山嘉人
④ 事業内容	不動産及び不動産の信託受益権の取得、保有、賃貸、管理及び処分に関する事業
⑤ 資本金	100円
⑥ 設立年月日	平成18年10月24日
⑦ 当事会社間の関係	
資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(2) ORION 合同会社

① 名称	ORION 合同会社
② 所在地	東京都千代田区九段北一丁目14番21号九段アイレックスビル302
③ 代表者の役職・氏名	業務執行社員 GALILEO JAPAN 株式会社 職務執行者 兼山嘉人
④ 事業内容	家具、什器及び備品の取得、保有、賃貸、管理及び処分に関する事業。

⑤ 資 本 金	100 円
⑥ 設 立 年 月 日	平成 19 年 7 月 10 日
⑦ 当事会社間の関係	
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 への 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の日程

① 取締役会決議	平成 23 年 12 月 7 日(終了)
② 信託受益権譲渡契約書及びホテル動産等売買契約書の締結	平成 23 年 12 月 7 日(終了)
③ 物件引渡日・売買代金支払日	平成 24 年 1 月 10 日

5. 今後の見通し

今後は、浅草ビスタホテルの賃料収入による収益が、その匿名組合出資者であるギャラクシー合同会社に分配され、ギャラクシー合同会社の収益が、その匿名組合出資者である共同出資者及び当社に分配されることとなります。

ヴァルゴ合同会社が浅草ビスタホテルの不動産受益権を取得することによる当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

以上