



平成 23 年 8 月 5 日

各 位

会 社 名 東海観光株式会社
代表者名 代表取締役社長 ホーン・チョン・タ
(コード：9704、東証第1部)
問合せ先 財務経理管掌取締役 宍戸 佐太郎
(TEL. 03-5488-1010)

株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズの子会社化に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 7 月 20 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ（以下「アゴーラ・ホスピタリティーズ」といいます。）との業務委託・資本提携について決議し、本日、アゴーラ・ホスピタリティーズの無担保転換社債型新株予約権付社債（以下「本新株予約権付社債」といいます。）を引受することにより、子会社化することとなりましたので、お知らせいたします。

1. 子会社化の理由

平成 23 年 7 月 20 日に開示させて頂きました「第三者割当により発行される新株式の募集、アゴーラ・ホスピタリティーズとの業務委託及び資本提携、守口ロイヤルパインズホテルの事業の譲受け及び不動産信託受益権の取得、並びに主要株主の異動に関するお知らせ」にてお知らせしておりますとおり、当社は、当社の主力事業である宿泊事業の一環としてホテル事業を拡充するとともに、当社の資産規模の更なる拡大を図ることとしており、かかるホテル事業の拡充にあたり、ホテル事業を取得しホテルを運営管理する仕組みとして、アゴーラ・ホスピタリティーズとの業務委託・資本提携を行うため、同社が第三者割当の方法により発行する本新株予約権付社債の全額を引き受けることを、平成 23 年 7 月 20 日に決議いたしました。

決議にもとづき、本日、当社は、本新株予約権付社債の払込みを実行いたしました。

これにより、本新株予約権付社債に付された新株予約権を行使した場合、当社は、アゴーラ・ホスピタリティーズの発行済株式総数の 60%に相当する株式を有することになり、また、当社の取締役である浅生亜也が、アゴーラ・ホスピタリティーズの 100%株主であり、代表取締役であることから、同社を実質的に支配していると判断し、子会社化することになりました。

なお、アゴーラ・ホスピタリティーズは、本日をもって、関連会社である株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント野尻湖（以下「アゴーラ野尻湖」といいます。）を連結子会社とすることを決定しており、アゴーラ・ホスピタリティーズとアゴーラ野尻湖の 2 社が当社の子会社に該当することになります。

2. 異動する子会社（株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ）の概要

(1) 名 称	株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ			
(2) 所 在 地	東京都千代田区麹町四丁目8番地			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浅生 亜也			
(4) 事 業 内 容	ホテル等の宿泊施設の経営・運営・コンサルティング、都市企画開発及び不動産の開発に関するマーケティング・コンサルティング等			
(5) 資 本 金	10,000,000 円			
(6) 設 立 年 月 日	平成 19 年 9 月 4 日			
(7) 大株主及び持株比率	浅生亜也 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人 的 関 係	当該会社の代表者である浅生亜也は、当社の取締役であります。		
	取 引 関 係	当社と当該会社との間では、当社の有するホテルの運営についての委託契約が締結されております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 20 年 8 月期	平成 21 年 8 月期	平成 22 年 8 月期
純 資 産		8,109 千円	8,532 千円	6,466 千円
総 資 産		24,011 千円	34,871 千円	32,156 千円
1 株 当 たり 純 資 産		8,109 円	8,532 円	6,466 円
売 上 高		26,465 千円	37,049 千円	30,901 千円
営業利益又は営業損失(△)		310 千円	480 千円	△7,184 千円
経常利益又は経常損失(△)		319 千円	686 千円	△4,030 千円
当 期 純 利 益 又は当期純損失(△)		109 千円	423 千円	△4,086 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 又は当期純損失(△)		109 円	423 円	△4,086 円
1 株 当 たり 配 当 金		0 円	0 円	0 円

また、アゴーラ・ホスピタリティーズの連結子会社であるアゴーラ野尻湖の概要

(1) 名 称	株式会社アゴーラ・ホテルマネジメント野尻湖		
(2) 所 在 地	長野県上水内郡信濃町大字内海 4847 番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浅生 亜也		
(4) 事 業 内 容	・野尻湖ホテル エルボスコの経営・運営 ・ホテル等の宿泊施設の経営・運営・コンサルティング等		
(5) 資 本 金	3,000,000 円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 20 年 8 月 11 日		

(7) 大株主及び持株比率	浅生亜也			100%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当該会社の代表者である浅生亜也は、当社の取締役であります。		
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成20年8月期	平成21年8月期	平成22年8月期
純資産		2,800千円	3,166千円	△30,702千円
総資産		3,277千円	50,734千円	54,366千円
1株当たり純資産		9,335円	10,552円	△102,341円
売上高		0千円	246,313千円	161,216千円
営業利益又は営業損失(△)		△189千円	555千円	△28,695千円
経常利益又は経常損失(△)		△193千円	547千円	△33,799千円
当期純利益又は当期純損失(△)		△200千円	365千円	△33,868千円
1株当たり当期純利益又は当期純損失(△)		665円	1,218円	△112,893円
1株当たり配当金		0円	0円	0円

3. 取得する新株予約権付社債の概要

当社が引き受けることとした本新株予約権付社債の概要は、以下のとおりです。

社債の名称	株式会社アゴーラ・ホスピタリティーズ 第1回無担保転換社債型新株予約権付社債		
社債総額	50,000,000円		
各社債の金額	50,000,000円		
利率	利息を付さない		
償還期日	平成25年8月5日		
発行期日(払込期日)	平成23年8月5日(金曜日)		
新株予約権の数	各社債に1個、合計1個		
新株予約権の内容	転換価額	1株あたり22,222円 ※転換時に払込みはありません。	
	転換期間	平成23年9月1日から平成25年8月5日まで	

4. 日 程

①	取締役会決議	平成 23 年 7 月 20 日（終了）
②	包括的業務委託に関する基本合意書の締結	平成 23 年 7 月 20 日（終了）
③	新株予約権付社債引受契約書の締結	平成 23 年 7 月 20 日（終了）
④	新株予約権付社債の払込み	平成 23 年 8 月 5 日（終了）
⑤	ホテル運営管理委託包括契約書（仮称）の締結	平成 23 年 8 月 31 日まで
⑥	包括的業務委託の開始	平成 23 年 9 月 1 日
⑦	新株予約権付社債の転換期間の開始	平成 23 年 9 月 1 日

5. 今後の見通し

今後は、アゴーラ・ホスピタリティーズに、当社の今後のホテル事業の取得に関する業務、及び取得したホテル事業の運営等を全面的に委託しつつ、ホテル事業における事業環境の変化やお客様のニーズに対して迅速かつ的確に対応する体制を構築いたします。

これにより、当社は、アゴーラ・ホスピタリティーズの持つホテル運営事業でのノウハウを生かし、従来からの顧客に加え、新たな顧客に対しても、より充実したサービスを提供することが可能となり、ホテル事業の拡充をソフト面で支えていくことができるものと考えております。

アゴーラ・ホスピタリティーズにホテルの運営管理業務を包括的に委託することによる当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

以 上